



ԳԵՂԱԶԻՄ



ՈԹԻՄ



Սանտար. պատասխանա
հանրապետական քաղաքացիության
կայուն տևական գործընթաց



ԳԵՂԱԶԻՄ ՓԲԸ Ամսաթերթ, հունիս 2014, էջ 1

Խոստումնալից սկիզբ Սարավանի պարի համույթի համար

Սարավանում հունիսի 28-ին եռուցե՞տ էր, հատկապես պարի խմբակ հաճախող երեխաների մոտ: Բոլորը փոքր ինչ հուզված էին. չէ՞ որ պէտք է առաջին անգամ տարազներով թեմ դուրս գային և ներկայացնեն իրենց առաջին քայլերն ու պարերը: Ներկաները, հատկապես ելույթ ունեցողների ծնողները շատ էին հավանել միջոցառումը. շատերը զարմացած էին, որ այսքան կարծ ժամանակահատվածում երեխաներն այսքան բան էին սովորել և անկաշկանդ ներկայացնում էին այս գեղեցիկ արվեստը:

Իր մտքերը կիսեց պարի խմբակի երկու աղջկների մայր Աննահիտ Սարգսյանը. «Ընթակալություն մեր շատ սիրելի պարուսույց Արարատ Հակոբյանին, որն օգնեց իրականացնել մեր երեխաների վաղեմի երազանքը: Այս համեմի պահերը, որ մեզ պարզեցին մեր երեխաները, խոսում է այն մասին, որ աշխատանքն արվում է մեծ սիրով և նվիրվածությամբ: Լավ է, որ մեր երեխաները իրենց ազատ ժամանակն անցկացնում են այս ձևով»:

ԼԱՎ ՕՐԻՆԱԿՔ

ՎԱՐԱԿԻՇ

Նման վարակիչ օրինակ ծառայեց Գնդեվազի Գեղթիմ պարային համույթը, որին արդեն երրորդ տարին է, ինչ աջակցում է Գեղթիմ Ընկերությունը:

Մասնակցություն բազմաթիվ փառատոնների Երևանում և Հայաստանի տարրեր մարզերում, ոգեշնչման մեծ աղբյուր Գնդեվազի մոտ 50 երեխաների և պատանիների համար:

Այս ամառ սակայն առանձնահատուկ էր: Պարուսույց Արարատ Հակոբյանի «Գեղթիմ» պարային համույթի ավագ խումբը Գնդեվազում ավարտական համերգային ծրագրով հանդես եկավ՝ հանդիսավոր նշելով իրենց հրաժեշտը այս խմբին: Նրանք ավարտում են դրաց բոցը և պատրաստվում նոր մարտահրավերների և վերելքների, որտեղ, իրենց խոսքով ասած՝ պարարվեստը և նրա տված դասերը իրենց մշտական տեղում ունեն:



«Տարիների այս դասերը մեզ սովորեցրին իրար հետ աճել, զարգանալ և զգալ այս գեղեցիկի արվեստի շունչը»:



«Ընթակալություն նաև Գեղթիմին այս գեղեցիկ նախաձեռնության աջակցության համար և ցանկալի է, որ այն շարունակական լինի»:
Ա. Սարգսյան, ծնող

Երեք ամառ - ամառային ճամբարի ավանդույթը շարունակվում է



յան մարմասմարզություն, խարույկի շուրջ միջոցառություն արդեն 3-րդ տարին է աջակցում: Այս ամառ Գորայից 40 պատասխներ և երեխաներ, տեղի երկու ուսուցիչների հետ միասին 10 անմոռանալի օր անցկացրին Լոռու Գուգարք ճամբարում. գեղատեսիլ բնույթուն, լողավազան, շեփորի նվազակցությամբ առավոտ-



Ամառային ճամբարի ավանդույթը Գեղթիմ Ընկերությունն արդեն 3-րդ տարին է աջակցում: Այս ամառ Գորայից 40 պատասխներ և երեխաներ, տեղի երկու ուսուցիչների հետ միասին 10 անմոռանալի օր անցկացրին Լոռու Գուգարք ճամբարում. գեղա-



ԱՅՍ ՀԱՄԱՐՈՒՄ

**Պարի համույթ
Սարավանում**

**«Հողի ձեռքբերում և
փոխհատուցում»** 2

ՀՈՂԻ ՁԵՌ-ՔԲԵՐՈՒՄ ԵՎ ՓՈԽԱՏՈՒՅՑՈՒՄ

Ամուլսարի ծրագրի շինարարության և շահագործման համար պահանջվող հողատարածքները գտնվում են Գնդեվազ համայնքում: Որոշ հողատարածքները պատկանում են Գորայքին, սակայն դրանք հանրային սեփականություն են, և հողի սեփականատերերը ազբեցության չեն ենթարկվի: Ծրագրի համար պահանջվող հողատարածքները պետք է քրաղեցվեն միայն հանրի շահագործման ընթացքում (մոտ 13 տարի): Դա հատկապես վերաբերում է հանքահորերին, հոսքագծին, դաստարկ ապարների լցակույտի տեղամասերին:

Հանրի փակումից հետո հողը կվերականգնվի և կվերադարձվի համայնքի սեփականությանը որպես արոտավայր կամ անտառային տարածք՝ որոշ անվտանգության սահմանափակություն: Կույտային տարրավայցման համակարգը (Գնդեվազից 1.5 կմ) վերականգնվելու է, սակայն օտագործելի չի լինի թերության և որոշ տեխնիկական սահմանափակությունից պատճառով:

Գեղթիմը մտադիր է հողի օտարման աշխատանքները իրականացնել ՀՀ օրենսդրության և միջազգային ստանդարտների համաձայն: Այս գործընթացը հիմնված կլինիկ հետևյալ սկզբունքների վրա:

- Մասնավոր հողակտորի և քերքի փոխատուցումը վճարվում է նախքան հողը վերցնելը, և հաշվարկվում է փոխարինման արժեքով
- Հողը մասնավոր սեփականատիրոջից գնվում է ընդունված առուվաճառքի գործարքի եղանակով
- Ծառը մասնավոր սեփականատիրոջից գնվում է ընդունված առուվաճառքի գործարքի եղանակով

ՀՈՂԱՏԵՐԵՐԻ ԵՎ ՀՈՂՕԳՏԱԳՈՐԾՈՂՆԵՐԻ ՈՒՂԵՑՈՒՅՑ

հունիս 2014, Էջ 2

- Եթե հողակտորը բաժանվում է մասերի կամ կիսվում է այնպես, որ հողակտորի մասցած մասը տնտեսապես շահավետ չէ, ապա փոխատուցվում է ամրող հողի համար
- Հողի օտարման գործընթացը (հողակտորների որոշում, սեփականատերերի, հողօգտագործողների նույնականացում, առուվաճառքի պայմանագրերի) կկառավարվի Գեղթիմի կողմից
- Առուվաճառքի բոլոր պայմանագրերը գրանցվում են
- Գործում է գանգատների մեխանիզմը
- Խոցելի մարդիկ (ծերեր, հաշմանդամներ, այլ) հայտնաբերվում են, և անհրաժեշտության դեպքում նրանց տրամադրվում է լրացուցիչ օգնություն:

Հողի օտարման գործընթացը կատարվում է հինգ քայլով.

- Ծրագրին անհրաժեշտ հողակտորների, հողատերերի և հողօգտագործողների, այդ թվում ոչ պաշտոնապես օգտագործողների նույնականացում կաղաստրի տվյալների հիման վրա, բոլոր իրավաբանական փաստա-



թղթերի (հողի սեփականության իրավունք, վարձակալություն, հիպոտեկ, կալանք, մահվան վկայական, կտակ, լիազորագրեր)

- հավաքագրում
- Հողատերերի և հողօգտագործողների սոցիալ-տնտեսական ուսումնասիրություն
 - Օտարվող հողակտորների, այդ թվում շինությունների, ծառերի և քերքի ինվենտարիզացիա
 - Փոխատուցման առաջարկ ազդակիր հողատիրոջը կամ հողօգտագործողի կրած եկամուտի կորուստը:

Ծառերը կդասակարգվեն ըստ տեսակի և տարիքի, յուրաքանչյուր տարիքային կատեգորիայի համար կահմանվի արժեք՝ հիմնված ծառի միջին քերքատվության և պտղի միջին շուկայական գնի վրա:

5. Գործարքի ավարտ (առուվաճառքի պայմանագրի) և հողակտորի փոխանցում Գեղթիմին սեփականության իրավունքով:

Եթե հողատերը չի օգտագործում իրեն պատկանող հողակտորը, և այն մշակում է այլ հողօգտագործող, ապա հողի փոխատուցումը վճարվում է սեփականատիրոջը, իսկ հողօգտագործողին վճարվում է քերքի և ծառերի փոխատուցում: Նույնը վերաբերում է նաև համայնքային հողերը մշակող հողօգտագործողներին:

Փոխատուցման շափը որոշվում է Հայաստանի պրոֆեսիոնալ գնահատողի և միջազգային փորձագետի կողմից՝ ՀՀ օրենսդրության և միջազգային պահանջներին համապատասխան: Մանրամասն հաշվարկը (հող, քերք, ծառեր, շինություններ և այլն) գետեղվում է նախնական պայմանագրում, որպեսզի յուրաքանչյուր հողատեր ստուգի հաշվարկը:

Գեղթիմի կողմից գնվելիք բոլոր հողերը գյուղատնեսական նշանակության հողեր են (արցոյունաբերական նշանակության կամ տնամերձ հողամասեր չկան): Յուրաքանչյուր հողակտորի գնահատումը կատարվում է «համեմատական մեթոդով», այսինքն՝ պաշտոնական տեղեկության հիման վրա՝ տվյալ տարածքում անշարժ գույքի գործարքների համեմատ:

Գեղթիմի կողմից գնվող տարածքներում աճեցվող տարեկան մշակաբույսերը կգնահատվեն 2014թ. ամրանը ինվենտարիզացիայի ընթացքում՝ յուրաքանչյուր հողակտորում աճող կրնկեան մշակաբույսի հիման վրա: Ծիրանը և մյուս պտղատու ծառերը կգնահատվեն այնպես, որ փոխատուցվի հողատիրոջ կամ հողօգտագործողի կրած եկամուտի կորուստը: Ծառերը կդասակարգվեն ըստ տեսակի և տարիքի, յուրաքանչյուր տարիքային կատեգորիայի համար կահմանվի արժեք՝ հիմնված ծառի միջին քերքատվության և պտղի միջին շուկայական գնի վրա:

Ձեզ ենք ներկայացնում Ընկերության "Հողի ձեռքբերում և փոխատուցում, հողատերերի և հողօգտագործողների ողեցուց" հիմնական դրույթները: Ամբողջ փաստաթուղթը շուտով հասանելի կլինի Գեղթիմի կայքում և Գնդեվազի Տեղեկատվական Կենտրոնում